



## **La Ley de Reinversión Comunitaria Descifrada**

### *¿Qué es la Ley de Reinversión Comunitaria?*

La Ley de Reinversión Comunitaria (CRA) fue promulgada con el propósito de promover que los bancos satisfagan las necesidades de crédito de las comunidades en las que operan, incluidas las de ingresos bajos y moderados (LMI). La CRA fue promulgada por el Congreso en 1977 ([12 U.S.C. 2901](#)) y la implementa el Reglamento BB ([12 CFR 228](#)). El reglamento sufrió revisiones sustanciales en mayo de 1995 y agosto de 2005.

### *¿Quién es responsable del cumplimiento con la CRA?*

El Sistema de la Reserva Federal (FRS), la [Corporación Federal de Seguro de Depósito](#) (FDIC) y la [Oficina del Contralor de la Moneda](#) (OCC) evalúan cuán bien cumplen los bancos con los objetivos de la CRA.

### *¿Qué es un área de evaluación?*

El área de evaluación se determina tomando en consideración dónde los bancos tienen sucursales y ATH que aceptan depósitos y las zonas circundantes en las que han originado o adquirido préstamos. Todas las evaluaciones se hacen a la medida de las características y tamaño de los activos de las instituciones depositarias.

### *¿Qué actividades bancarias son elegibles para recibir crédito bajo la CRA?*

A fin de recibir crédito bajo la CRA, los préstamos, inversiones y servicios realizados por los bancos deben tener un propósito primario que mejore las circunstancias de las familias o personas de ingresos bajos y moderados, y establezca y/o revitalice las comunidades.

### *¿Cómo miden los examinadores el desempeño?*

Después de realizar una evaluación de las actividades bancarias relacionadas con la CRA, tomando en consideración factores tales como los indicadores demográficos y económicos locales, y de hablar con contactos en la comunidad, los examinadores publican las calificaciones de desempeño. Los bancos pueden recibir las siguientes calificaciones: Sobresaliente, Satisfactorio, Necesita Mejorar e Incumplimiento Considerable.

### *¿Para qué se usan las calificaciones?*

Estas calificaciones se toman en cuenta cuando los bancos solicitan fusionarse con otras instituciones financieras o planifican expandirse a otras localidades. Las calificaciones y las evaluaciones generales de desempeño están disponibles al público.

**Para más información, visite nuestra página web en [www.nyfed.org/cra](http://www.nyfed.org/cra)**



### *¿Qué es una Evaluación Pública?*

Al concluir el examen de la CRA, los examinadores deben presentar una evaluación escrita del historial de cumplimiento de la institución con las necesidades de su área de evaluación. Esta evaluación escrita es información pública y puede obtenerse a través de la institución o de su agencia supervisora. Aunque el contenido de la Evaluación Pública puede variar dependiendo de la naturaleza de la institución bajo examen y el método de evaluación empleado, la porción pública de la evaluación por lo general contiene la siguiente información:

- La calificación CRA de la institución.
- Una descripción de la institución financiera.
- Una descripción del área de evaluación de la institución financiera.
- Conclusiones sobre el desempeño de la institución financiera con respecto a la CRA, incluidos los hechos, datos y análisis que se usaron para llegar a dichas conclusiones.

[Aquí](#) se pueden descargar copias de las Evaluaciones Públicas más recientes de las instituciones financieras supervisadas por el Banco de la Reserva en el Segundo Distrito.

### **El ABC de la CRA / Desarrollo Comunitario**

#### *¿Cómo define la CRA lo que son actividades de desarrollo comunitario?*

La CRA define los tipos de actividades que pueden considerarse para crédito por apoyo al desarrollo comunitario. Las [Interagency Questions and Answers on Community Reinvestment](#) ofrecen guías sobre cómo se interpreta y aplica la reglamentación en este campo.

#### *¿Qué actividades puede considerarse que apoyan el desarrollo comunitario conforme a la CRA?*

Las actividades que se consideran desarrollo comunitario según la CRA incluyen: invertir en servicios comunitarios, tales como vivienda asequible y cuidado de niños, revitalizar sectores censales en dificultades económicas o zonas designadas de desastre, y promover el desarrollo económico proporcionando crédito a pequeñas fincas o empresas.

#### *¿Pueden presentarse observaciones acerca del desempeño de los bancos en relación con la CRA?*

Se exhorta al público a presentar observaciones sobre cómo los bancos están respondiendo a las necesidades de crédito de sus comunidades. Estos comentarios se tomarán en consideración durante el siguiente examen de cumplimiento del banco.

**Para más información, visite nuestra página web en [www.nyfed.org/cra](http://www.nyfed.org/cra)**